

MENSAGEM Nº 013/201917 de setembro de 2019.

A Sua Excelência, o Senhor
VALDEMIRO CARNEIRO DE OLIVEIRA JUNIOR
Presidente da Câmara Municipal de Madalena/CE
NESTA.

Exmo. Sr. Presidente,
Exma. Sra. Vereadora,
Exmos. Srs. Vereadores;

Temos a honra de encaminhar a Vossa Excelência e aos demais membros desse dileto Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que atualiza as delimitações do perímetro urbano do município de Madalena/CE.

Nos termos do art. 30, inciso I, da Constituição Federal, compete ao Município legislar sobre assunto de interesse local.

No mesmo sentido, o art. 10, I e XIX da lei Orgânica do Município de Madalena, dentre outras, atribui ao Município competência para legislar sobre assuntos de interesse local e estabelecer normas de edificação, loteamento, arruamento e zoneamento urbano rural, bem como as limitações urbanísticas convenientes a ordenação do seu território, observando a lei federal.

Para fins de Direito Urbanístico, inequivocamente cumpre ao Município definir a destinação das áreas que compõem o seu território, definindo as zonas rurais, urbanas e de expansão urbana.

Logo, o presente Projeto busca atualizar o perímetro urbano e urbanizável do município de Madalena, revogando as disposições em contrário, uma vez que foram identificadas inconsistências na definição atual do perímetro urbano da cidade de Madalena, em relação às coordenadas geográficas constantes nas citadas legislações.

A definição de perímetro urbano consiste em importante ferramenta de planejamento urbano, principalmente quando definido também a faixa urbanizável, pela qual é possível o controle do crescimento dos núcleos urbanos.

Destaca-se que o planejamento urbano do território através da definição do perímetro urbano, através do zoneamento, tem por objeto orientar a extensão urbana, e a distribuição especial da população de forma a garantir o desenvolvimento econômico, social e o equilíbrio ambiental.

Sendo assim a delimitação de áreas e definição do uso do solo em longo prazo observando as características e necessidades de cada lugar, são necessárias para garantir um desenvolvimento urbano controlado.

Desta feita, propomos o presente Projeto de Lei para redefinir o perímetro urbano Municipal, definindo claramente o seu perímetro urbanizável, corrigindo o erro material presente nas Leis anteriores.

Logo, contamos, mais uma vez, com o alto discernimento e irrestrito apoio dos Ilustres edis na aprovação do presente Projeto de Lei, por ser de Interesse público e, especialmente, de grande relevo social.

Por fim, reiteramos aos nobres edis protestos de elevada estima, admiração e respeito. Respeitosas saudações,

Maria Sonia de Oliveira

MARIA SONIA DE OLIVEIRA COSTA
Prefeita Municipal de Madalena

RECEBI
25/09/19 Horas
CÂMARA MUNICIPAL DE MADALENA
Berlânia Carneiro

PROJETO DE LEI DE Nº ____/2019

**DISPÕE SOBRE DELIMITAÇÕES DO PERÍMETRO URBANO DO
MUNICÍPIO DE MADALENA/CE E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A PREFEITA MUNICIPAL DE MADALENA-CEARÁ, no uso de suas atribuições legais, conforme Lei Orgânica Municipal, Art. 66, inciso III, sanciona e promulga e faz pública a seguinte Lei devidamente aprovada pela Câmara Municipal de Madalena – Ceará.

Art. 1º. O Perímetro Urbano da Cidade de Madalena passa a ter os seguintes limites:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 9.465.293,00m** e **E 436.636,00m**; MARGEM ESQUERDA DO RIO BARRIGAS; deste, segue confrontando com Herdeiros de Aluísio de Pinho Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias: **86°42'58"** e **122,20 m** até o vértice **02**, de coordenadas **N 9.465.300,00m** e **E 436.758,00m**; TERRAS; deste, segue confrontando com Herdeiros de Aluísio de Pinho Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias: **90°31'08"** e **773,03m** até o vértice **03**, de coordenadas **N 9.465.293,00m** e **E 437.531,00m**; RODOVIA; deste, segue confrontando com BR-020, KM-241 + 240m, com os seguintes azimutes e distâncias: **92°45'33"** e **83,10m** até o vértice **04**, de coordenadas **N 9.465.289,00m** e **E 437.614,00m**; TERRAS; deste, segue confrontando com Herdeiros de Aluísio de Pinho Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias: **91°01'18"** e **490,69m** até o vértice **05**, de coordenadas **N 9.465.280,25m** e **E 438.104,61m**; DIVISA DE TERRAS; deste segue cortando com terras de Herdeiros de Aluísio de Pinho Vieira e José Olavo de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°43'18"** e **443,98 m** até o vértice **06**, de coordenadas **N 9.464.837,00m** e **E 438.130,00m**; TERRAS; deste, segue cortando com terras de José Olavo de Oliveira, José Alberto da Silva Neto, Herdeiros de Osmar Serafim dos Santos e Herdeiros de José Alzir Silva Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: **170°33'46"** e **1.494,22 m** até o vértice **07**, de coordenadas **N 9.463.363,00m** e **E 438.375,00m**; BUEIRO NA RODOVIA CE-265, KM-225 + 400m; deste, segue cortando com terras de Herdeiros de José Alzir Silva Lima, Herdeiros de Salviano de Pinho Vieira, Herdeiros de Francisco Macena Filho, e Esperança Agropecuária e Industrial LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **216°17'30"** e **1.618,92 m** até o vértice **08**, de coordenadas **N 9.462.058,13m** e **E 437.416,77m**; DIVISA DE TERRAS; deste, segue confrontando com Esperança Agropecuária e Industrial LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **270°04'04"** e **1.579,77 m** até o vértice **09**, de coordenadas **N 9.462.060,00m** e **E 435.837,00m**; Estrada/Rua Armado Barbosa de Almeida; deste, segue pela Antiga BR-020, cortando terras de Esperança Agropecuária e Industrial LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **208°15'16"** e **112,40 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 9.461.960,99m** e **E 435.783,79m**; **221°05'58"** e **126,08 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 9.461.865,98m** e **E 435.700,91m**; **230°14'40"** e **148,50 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 9.461.771,01m** e **E 435.586,74m**; **245°46'20"** e **243,19 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 9.461.671,21m** e **E 435.364,97m**; **261°49'53"** e **212,80 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 9.461.640,98m** e **E 435.154,33m**; **272°49'35"** e **304,70 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 9.461.656,00m** e **E 434.850,00m**; PONTE; deste, segue confrontando com PONTE VELHA ANTIGA BR 020, com os seguintes azimutes e distâncias: **327°27'00"** e **278,79m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 9.461.891,00m** e **434.700,00m**; PONTE; deste, segue confrontando com Ponte na BR-020, com os seguintes azimutes e distâncias: **330°12'55"** e **233,37 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 9.462.093,55m** e **E 434.584,07m**; RIO BARRIGAS; deste, segue confrontando com Margem Esquerda do Rio Barrigas, com os seguintes azimutes e distâncias: **13°51'51"** e **174,90 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 9.462.263,35m** e **E 434.625,98m**; **56°36'36"** e **227,70 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 9.462.388,66m** e **E 434.816,10m**; **70°18'41"** e **182,13 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 9.462.450,03m** e **E 434.987,58m**; **95°25'15"** e **180,22 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 9.462.433,00m** e **E 435.167,00m**; **63°13'02"** e **117,62 m** até o vértice **22**, de coordenadas **N 9.462.486,00m** e **E 435.272,00m**; **25°50'12"** e **105,55 m** até o vértice **23**, de coordenadas **N 9.462.581,00m** e **E 435.318,00m**; **358°01'30"** e **174,10 m** até o vértice **24**, de coordenadas **N**

9.462.755,00m e E 435.312,00m; 11°00'13" e 146,70 m até o vértice 25, de coordenadas N 9.462.899,00m e E 435.340,00m; 74°57'30" e 159,88 m até o vértice 26, de coordenadas N 9.462.940,49m e E 435.494,40m; 20°13'26" e 175,16 m até o vértice 27, de coordenadas N 9.463.104,86m e E 435.554,96m; 356°24'54" e 278,85 m até o vértice 28, de coordenadas N 9.463.383,16m e E 435.537,52m; 33°51'31" e 261,12 m até o vértice 29, de coordenadas N 9.463.600,00m e E 435.683,00m; PASSAGEM MOLHADA SOBRE RIO BARRIGAS; deste, segue confrontando com Passagem Molhada de Acesso ao Distrito de Cajazeiras, na Margem Esquerda do Rio Barrigas, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°53'40" e 136,09m até o vértice 30, de coordenadas N 9.463.736,00m e E 435.678,00m; 343°18'03" e 125,28 m até o vértice 31, de coordenadas N 9.463.856,00m e E 435.642,00m; 320°44'47" e 226,00 m até o vértice 32, de coordenadas N 9.464.031,00m e E 435.499,00m; 356°07'17" e 236,54 m até o vértice 33, de coordenadas N 9.464.267,00m e E 435.483,00m; 41°09'17" e 278,58 m até o vértice 34, de coordenadas N 9.464.476,76m e E 435.666,34m; 72°42'27" e 271,71 m até o vértice 35, de coordenadas N 9.464.557,52m e E 435.925,77m; 103°01'01" e 342,17 m até o vértice 36, de coordenadas N 9.464.480,45m e E 436.259,14m; 78°49'10" e 196,76 m até o vértice 37, de coordenadas N 9.464.518,61m e E 436.452,16m; RIO BARRIGAS/ESTRADA; deste, segue confrontando com Estrada de Acesso a Localidade Manga na Margem Esquerda do Rio Barrigas, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°01'12" e 347,21 m até o vértice 38, de coordenadas N 9.464.822,22m e E 436.620,60m; RIO BARRIGAS; deste, segue confrontando com MARGEM ESQUERDA DO RIO BARRIGAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 1° 52'24" e 471,03 m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art.2º. Constitui parte integrante desta Lei, Memorial Descritivo e a planta do perímetro urbano da Sede do Município de Madalena.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Madalena, em 17 de setembro de 2019.

Maria Sonia de Oliveira Costa

MARIA SONIA DE OLIVEIRA COSTA
Prefeita Municipal de Madalena

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Perímetro Urbano da sede do Município de Madalena CE.

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA

CNPJ:10.508.935/0001-37

CGF: 06.920.305-9

Local: Perímetro Urbano da Cidade

Bairro: Sede

Cidade: Madalena

Estado: Ceará

Área Total: 8.189.875,60 m²

Área: 818,9876 ha

Perímetro: 13.081,04 m

DESCRIÇÃO

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 9.465.293,00m** e **E 436.636,00m**; **MARGEM ESQUERDA DO RIO BARRIGAS**; deste, segue confrontando com Herdeiros de Aluísio de Pinho Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias: **86°42'58"** e **122,20 m** até o vértice **02**, de coordenadas **N 9.465.300,00m** e **E 436.758,00m**; **TERRAS**; deste, segue confrontando com Herdeiros de Aluísio de Pinho Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias: **90°31'08"** e **773,03 m** até o vértice **03**, de coordenadas **N 9.465.293,00m** e **E 437.531,00m**; **RODOVIA**; deste, segue confrontando com **BR-020, KM-241 + 240m**, com os seguintes azimutes e distâncias: **92°45'33"** e **83,10 m** até o vértice **04**, de coordenadas **N 9.465.289,00m** e **E 437.614,00m**; **TERRAS**; deste, segue confrontando com Herdeiros de Aluísio de Pinho Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias: **91°01'18"** e **490,69 m** até o vértice **05**, de coordenadas **N 9.465.280,25m** e **E 438.104,61m**; **DIVISA DE TERRAS**; deste, segue cortando com terras de Herdeiros de Aluísio de Pinho Vieira e José Olavo de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°43'18"** e **443,98 m** até o vértice **06**, de coordenadas **N 9.464.837,00m** e **E 438.130,00m**; **TERRAS**; deste, segue cortando com terras de José Olavo de Oliveira, José Alberto da Silva Neto, Herdeiros de Osmar Serafim dos Santos e Herdeiros de José Alzir Silva Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: **170°33'46"** e **1.494,22 m** até o vértice **07**, de coordenadas **N 9.463.363,00m** e **E 438.375,00m**; **BUEIRO NA RODOVIA CE-265, KM-225 + 400m**; deste, segue cortando com terras de Herdeiros de José Alzir Silva Lima, Herdeiros de Salviano de Pinho Vieira, Herdeiros de Francisco Macena Filho, e Esperança Agropecuária e Industrial LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **216°17'30"** e **1.618,92 m** até o vértice **08**, de coordenadas **N 9.462.058,13m** e **E 437.416,77m**; **DIVISA DE TERRAS**; deste, segue confrontando com Esperança Agropecuária e

MEMORIAL DESCRITIVO

Industrial LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°04'04" e 1.579,77 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 9.462.060,00m** e **E 435.837,00m**; Estrada/Rua Armado Barbosa de Almeida; deste, segue pela Anti BR-020, cortando terras de Esperança Agropecuária e Industrial LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°15'16" e 112,40 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 9.461.960,99m** e **E 435.783,79m**; 221°05'58" e 126,08 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 9.461.865,98m** e **E 435.700,91m**; 230°14'40" e 148,50 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 9.461.771,01m** e **E 435.586,74m**; 245°46'20" e 243,19 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 9.461.671,21m** e **E 435.364,97m**; 261°49'53" e 212,80 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 9.461.640,98m** e **E 435.154,33m**; 272°49'35" e 304,70 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 9.461.656,00m** e **E 434.850,00m**; PONTE; deste, segue confrontando com PONTE VELHA ANTIGA BR 020, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°27'00" e 278,79 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 9.461.891,00m** e **E 434.700,00m**; PONTE; deste, segue confrontando com Ponte na BR-020, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°12'55" e 233,37 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 9.462.093,55m** e **E 434.584,07m**; RIO BARRIGAS; deste, segue confrontando com Margem Esquerda do Rio Barrigas, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°51'51" e 174,90 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 9.462.263,35m** e **E 434.625,98m**; 56°36'36" e 227,70 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 9.462.388,66m** e **E 434.816,10m**; 70°18'41" e 182,13 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 9.462.450,03m** e **E 434.987,58m**; 95°25'15" e 180,22 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 9.462.433,00m** e **E 435.167,00m**; 63°13'02" e 117,62 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 9.462.486,00m** e **E 435.272,00m**; 25°50'12" e 105,55 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 9.462.581,00m** e **E 435.318,00m**; 358°01'30" e 174,10 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 9.462.755,00m** e **E 435.312,00m**; 11°00'13" e 146,70 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 9.462.899,00m** e **E 435.340,00m**; 74°57'30" e 159,88 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 9.462.940,49m** e **E 435.494,40m**; 20°13'26" e 175,16 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 9.463.104,86m** e **E 435.554,96m**; 356°24'54" e 278,85 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 9.463.383,16m** e **E 435.537,52m**; 33°51'31" e 261,12 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 9.463.600,00m** e **E 435.683,00m**; PASSAGEM MOLHADA SOBRE RIO BARRIGAS; deste, segue confrontando com Passagem Molhada de Acesso ao Distrito de Cajazeiras, na Margem Esquerda do Rio Barrigas, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°53'40" e 136,09 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 9.463.736,00m** e **E 435.678,00m**; 343°18'03" e 125,28 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 9.463.856,00m** e **E 435.642,00m**; 320°44'17" e 226,00 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 9.464.031,00m** e **E 435.499,00m**; 356°07'17" e 236,54 m até o vértice

MEMORIAL DESCRITIVO

33, de coordenadas N 9.464.267,00m e E 435.483,00m; 41°09'17" e 278,58 m até o vértice 34, de coordenadas N 9.464.476,76m e E 435.666,34m; 72°42'27" e 271,71 m até o vértice 35, de coordenadas N 9.464.557,52m e E 435.925,77m; 103°01'01" e 342,17 m até o vértice 36, de coordenadas N 9.464.480,45m e E 436.259,14m; 78°49'10" e 196,76 m até o vértice 37, de coordenadas N 9.464.518,61m e E 436.452,16m; RIO BARRIGAS/ESTRADA; deste, segue confrontando com Estrada de Acesso a Localidade Manga na Margem Esquerda do Rio Barrigas, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°01'12" e 347,21 m até o vértice 38, de coordenadas N 9.464.822,22m e E 436.620,60m; RIO BARRIGAS; deste, segue confrontando com MARGEM ESQUERDA DO RIO BARRIGAS. com os seguintes azimutes e distâncias: 1°52'24" e 471,03 m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Madalena – CE. 10 de Julho de 2019.

Proponente

Luerta Oliveira Roque Pires
Engenheira Civil
CREA: 061728314-1

Responsável Técnico



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20190509711

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

ROBERTA OLIVEIRA ROQUE PIRES

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0617283141

Registro: 333929CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA

CPF/CNPJ: 10.508.935/0001-37

AVENIDA ANTÔNIO COSTA VIEIRA

Nº: 305

Complemento:

Bairro: PINHOS

Cidade: MADALENA

UF: CE

CEP: 63860000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 16/07/2019

Valor: R\$ 4.000,00

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS SEDE DO MUNICIPIO DE MADALENA-CE

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: SEDE DO MUNICIPIO DE MADALENA

Cidade: MADALENA

UF: CE

CEP: 63860000

Data de Início: 15/07/2019

Previsão de término: 31/07/2020

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Infraestrutura

Código: Não especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA

CPF/CNPJ: 10.508.935/0001-37

4. Atividade Técnica

17 - EXECUÇÃO

5 - PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO

Quantidade
8.189.875,60

Unidade
m2

5 - PROJETO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> PROCESSAMENTO -> #0592 - DADOS E INFORMAÇÕES TOPOGRÁFICAS

8.189.875,60

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE GEORREFERENCIAMENTO DO PERIMETRO URBANO, NO MUNICIPIO DE MADALENA-CE

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

Roberta Oliveira Roque Pires

Engenheira Civil

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

CREA: 061728314-1

ROBERTA OLIVEIRA ROQUE PIRES - CPF: 049.483.563-01

_____ de _____ de _____

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE MADALENA - CNPJ: 10.508.935/0001-37

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* Somente é considerada válida a ART quando estiver cadastrada no CREA, quitada e possuir as assinaturas originais do profissional e contratante.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em: 22/07/2019

Valor pago: R\$ 85,96

Nosso Número: 8213446079

